

ASPGHR Chapelle Pavillons
Assemblée Générale Extraordinaire du 11 avril 2026

**Choix de l'entreprise pour les
travaux de voirie**



Les travaux consistent en :

- La rénovation de la voirie (y compris réfection des ralentisseurs existants et rajout d'un ralentisseur);**
- Le remplacement de certaines plaques (EU, EP) et certains tampons (Télécom)**
- La création de tampons et grilles (EP)**
- Le repose de quelques bordures**
- La pose de bordures à 0 pour préciser la limite du trottoir communal**
- L'arrachage d'arbres**
- La création d'espaces verts avec réalisation de fosses**
- La pose de signalisation verticale**
- La signalisation horizontale**
- La désimperméabilisation des parkings en option**

Consultation pour le choix de l'entreprise

5 devis demandés : EUROVIA, COLAS, WATELET, LMTPT et LASBTP.

- EUROVIA a indiqué que WATELET ne répondrait pas (même maison mère)
- COLAS après la visite de terrain et 6 relances a indiqué ne pas répondre
- Donc 3 offres
 - **WATELET : 373 265,81 € TTC,**
 - LMTPT : 549 814,61 € TTC
 - LASBTP : 476 352 € TTC

MOE : **AMOSTRA : 9 510 € TTC**

FINANCEMENT DES TRAVAUX DE VOIRIE

❖ **Rappel des votes lors des AGO/AGE précédentes :**

- ✓ Le projet de réfection a été adopté à 68% (AGE du 19/03/2022)
- ✓ Le financement de 50.000 € / an sur 3 ans, puis solde la 4^e année, a été adopté à 66% (AGE du 19/03/2022)
- ✓ Le lissage des 3 derniers appels a été adopté à 87% (AGO du 25/01/2025)

❖ **Evolution du coût des travaux :**

- ✓ En 2022, les travaux étaient estimés à 320.000 € TTC
- ✓ En 2024, ils étaient estimés à 365.000 € TTC
- ✓ En 2026, ils sont proposés à 383.000 € TTC (travaux + maitre d'œuvre)

❖ **Planning :**

Solde au 1^{er} avril 2026
286 886,12 €

	2022 octobre	2023 avril	2023 octobre	2024 avril	2024 octobre	2025 avril	2025 octobre	2026 avril	2026 juin
Appel de fond	25 000 €	25 000 €	25 000 €	25 000 €	25 000 €	80 000 €	80 000 €	95 000 €	 Coût total : 383 000 €

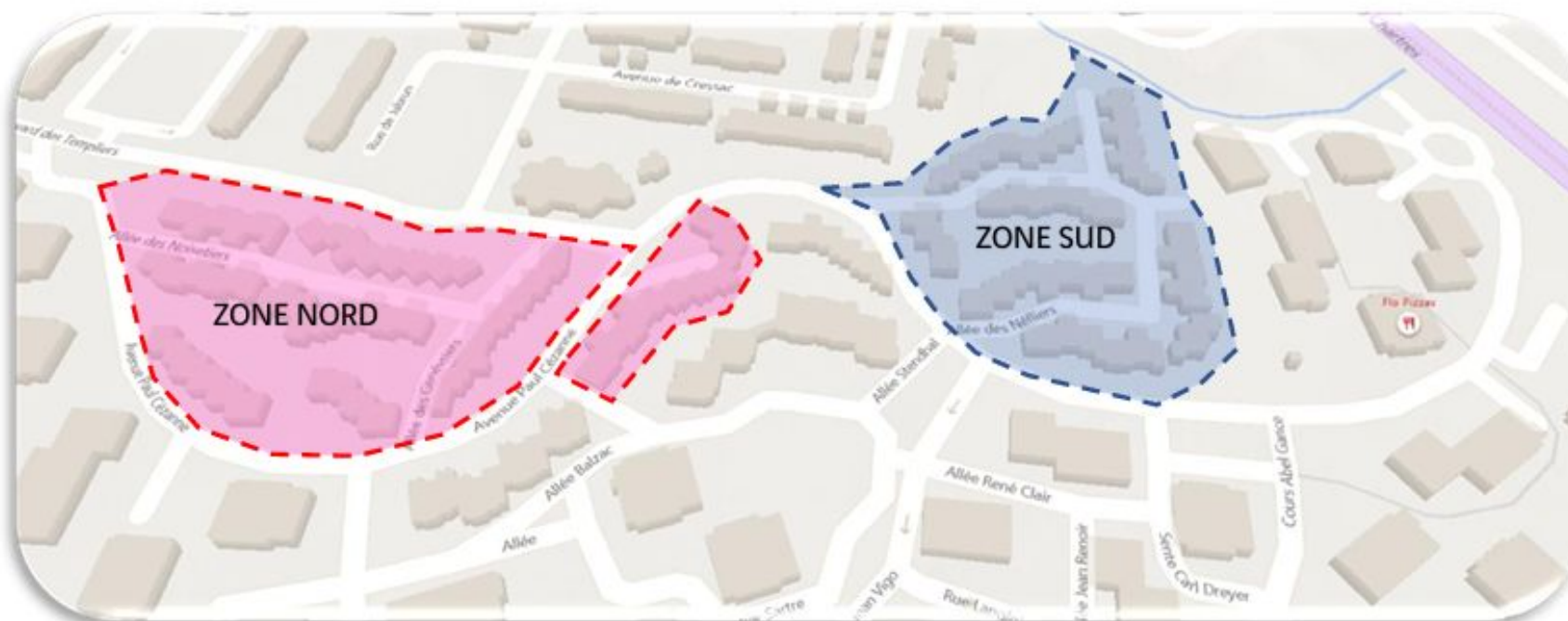
❖ **Impact :**

Exemple

Appel à venir		
avr-25	oct-25	avr-26
716 €	716 €	856 €

REALISATION DES TRAVAUX

- **Phase 1 :** Réalisation de la zone SUD (Allées des Amandiers, et Néfliers) en 3 sous-phases pour :
 - **Les travaux de démolition** (démolition des revêtements, bordures et jardinières...),
 - **Les travaux préparatoires** (Pose de bordures / Mobiliers, reprofilage, mise à niveaux, et protection des graves ...),
 - **Les travaux de revêtement et finition** (application des enrobés, ralentisseurs et signalisation...)
- **Phase 2 :** Réalisation de la zone NORD (Allées des Noisetiers, Genévriers et Square du Chèvrefeuille) en 3 sous-phases de même que la zone SUD.



PLANNING

	MAI		JUN			
	18 au 22	25 au 29	1 au 5	8 au 12	15 au 19	22 au 26
ZONE1	Marquage des réseaux Installation de chantier Dépose du mobilier Pose des bordurettes	Rabotage, décroûtage de voirie Compactage de fond de forme Essais dynaplaque Purges sous voirie Emulsion gravillonnée	Changement des tampons et mise à niveau Création de regard à grilles Réalisation des tranches d'éclairage	Réalisation de l'enrobé Réalisation des ralentisseurs Marquage horizontal Signalisation verticale Repose du mobilier	Repose du mobilier Nettoyage du chantier	
ZONE2		Marquage des réseaux Installation de chantier Dépose du mobilier Pose des bordurettes	Rabotage, décroûtage de voirie Compactage de fond de forme Essais dynaplaque Purges sous voirie Emulsion gravillonnée	Changement des tampons et mise à niveau Création de regard à grilles Réalisation des tranches d'éclairage	Réalisation de l'enrobé Réalisation des ralentisseurs Marquage horizontal Signalisation verticale Repose du mobilier	Repose du mobilier Nettoyage du chantier

Base vie sur le parking du compost



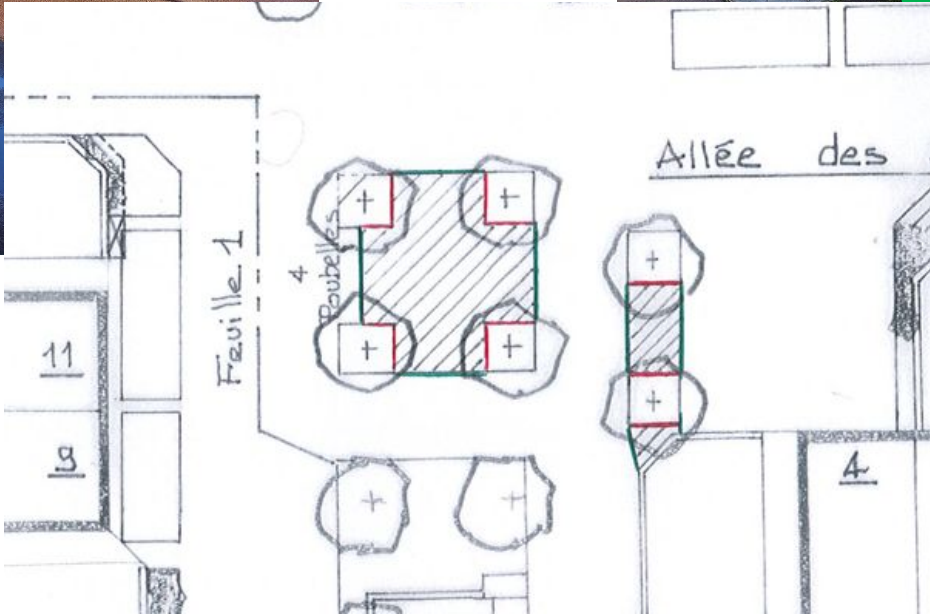
Désimperméabilisation : création d'espace vert

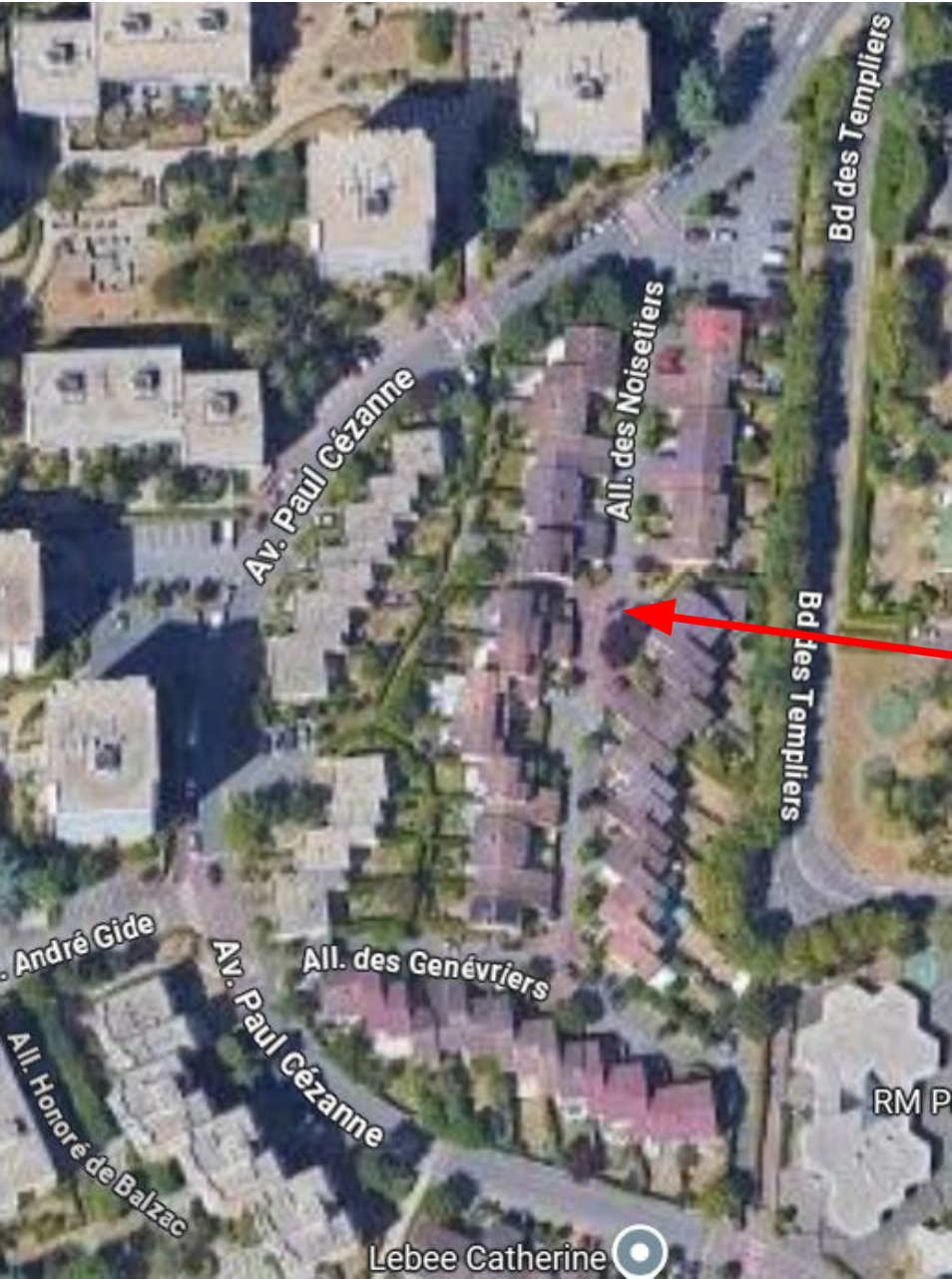
- 3 secteurs avec un ensemble d'arbres
 - Amandiers
 - Noisetiers
 - Chevrefeuille
- Suppression des bordures et de l'enrobé
- Arrachage des arbres Amandiers et Noisetiers
- Replantation de nouvelles essences

Allée des Amandiers



ALLEE DES AMANDIERS





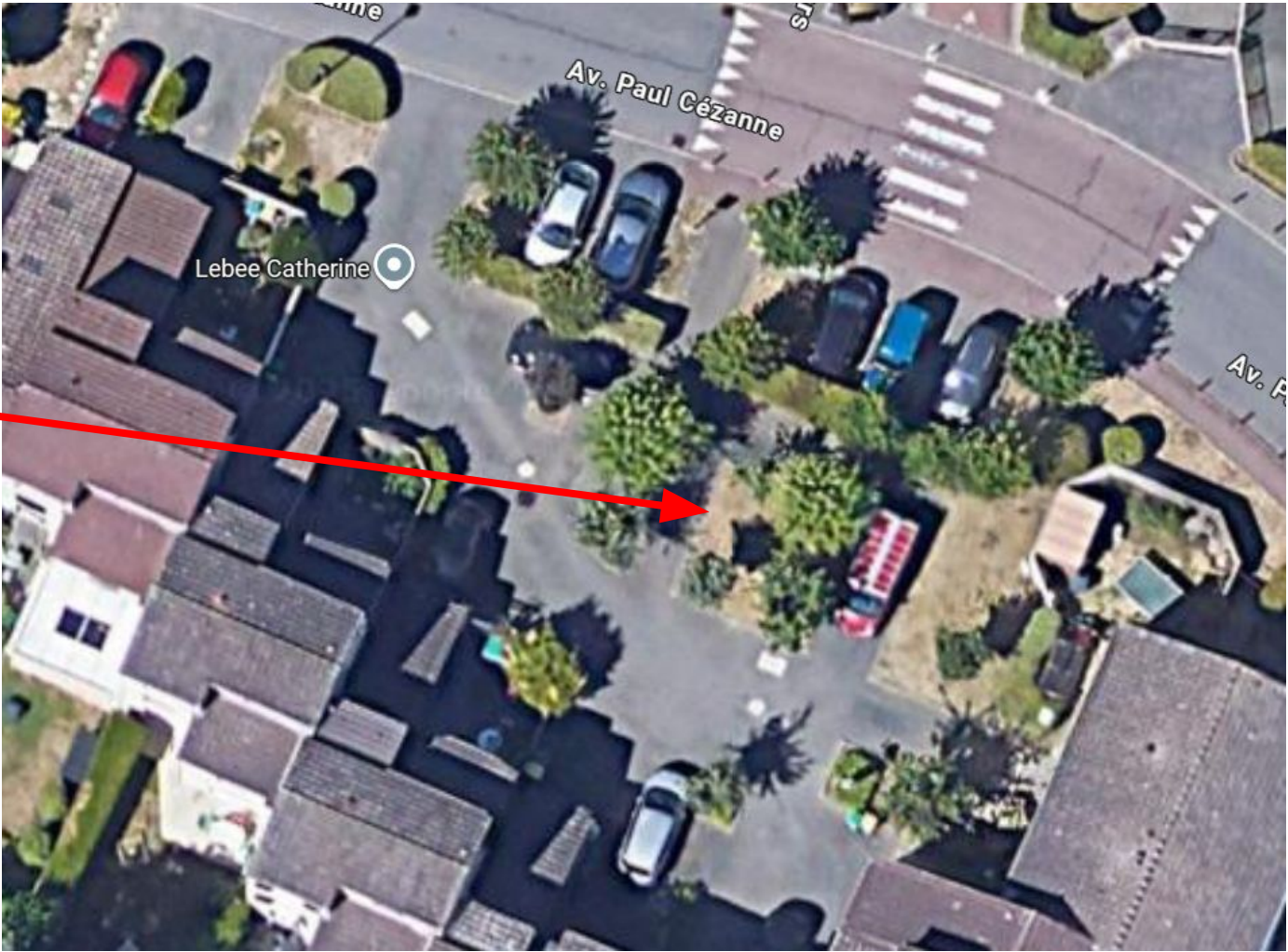
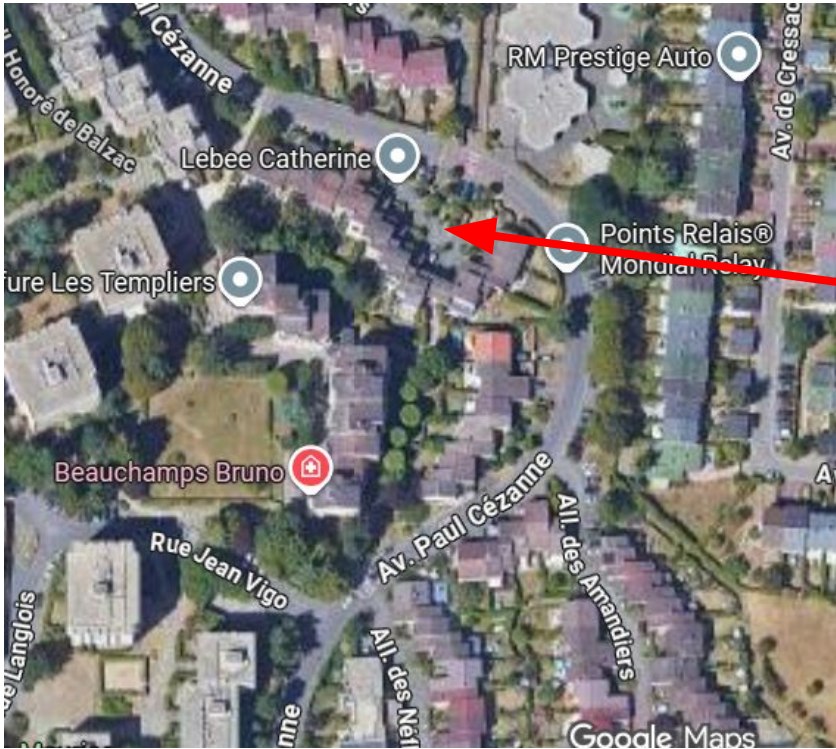
Allée des noisetiers



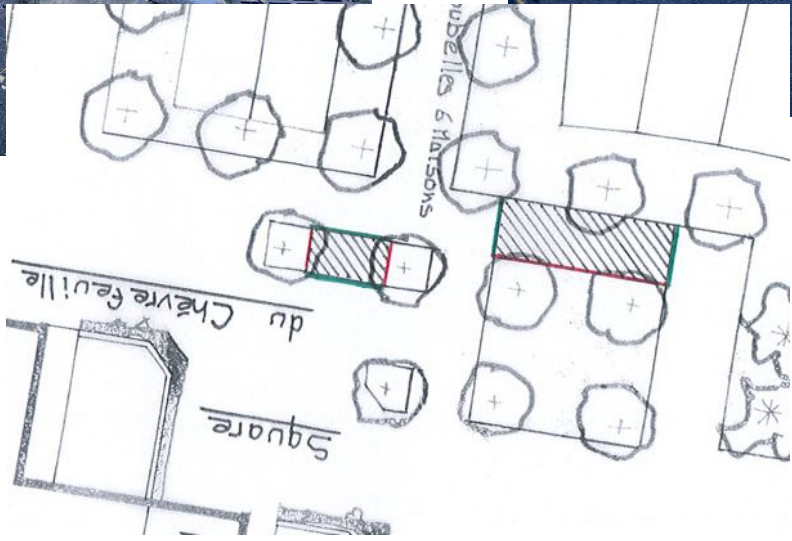
ALLEE DES NOISETIERS



SQUARE DU CHEVREFEUILLE



SQUARE DU CHEVREFEUILLE



AMENAGEMENT DE SECURITE

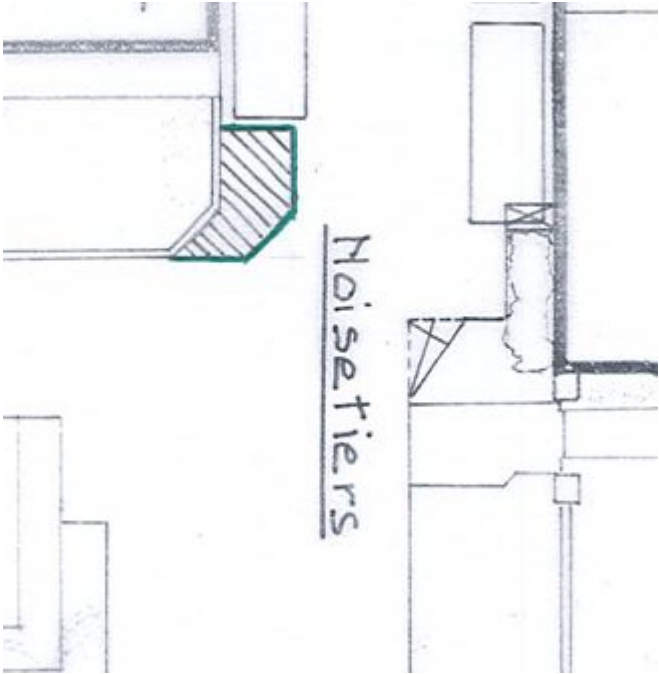
Vitesse trop rapide pour rentrer dans l'allée des Noisetiers et l'allée des Amandiers

- Création d'un espace vert pour « casser » la vitesse avec une chicane

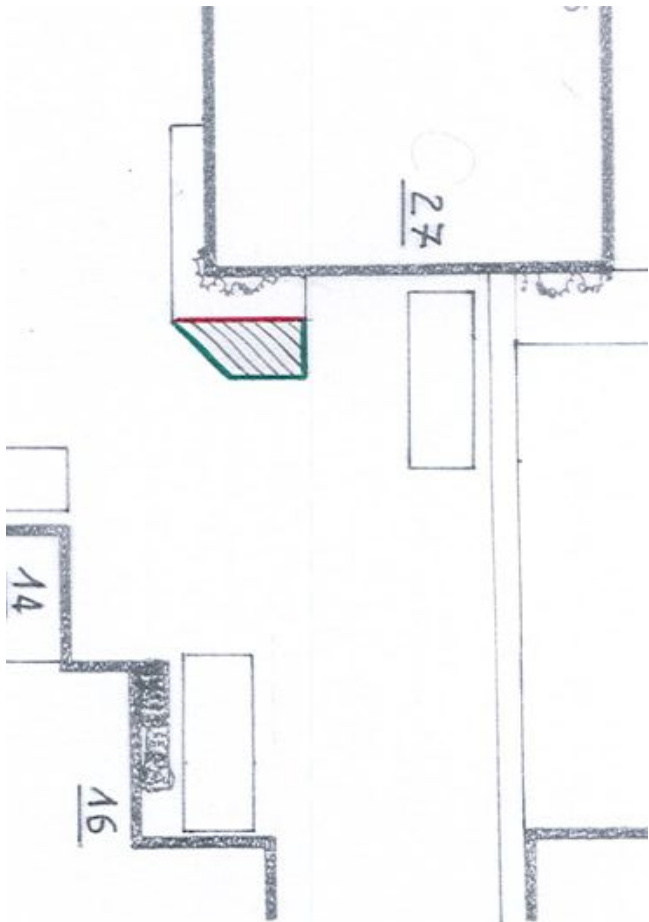
Passage parfois impossible des éboueurs à cause du stationnement angle allée des Noisetiers/allée des Genevriers

- Reconfiguration des places de parking : 1 place en moins
- Reconfiguration du parking en entrée : 1 place en plus

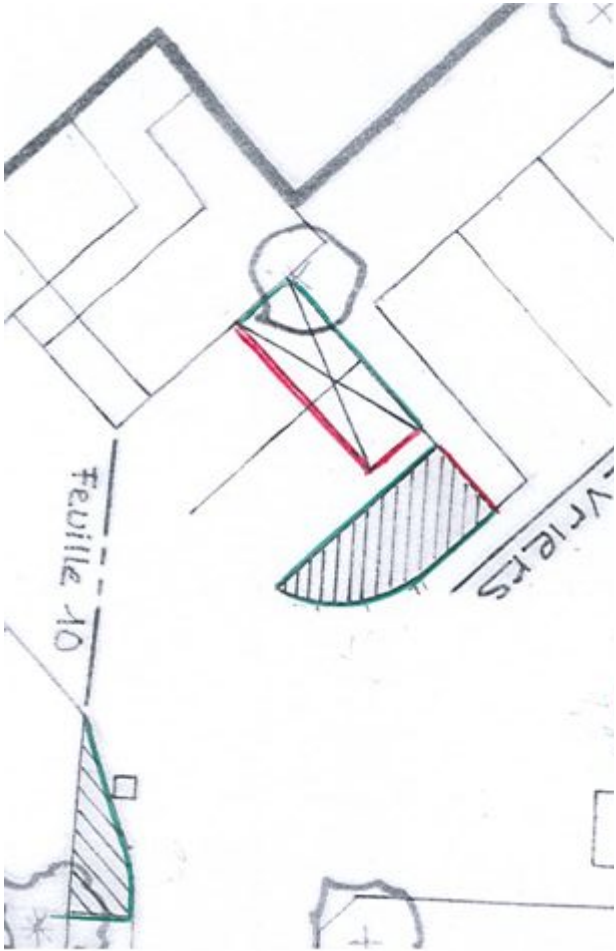
Entrée allée des Noisetiers



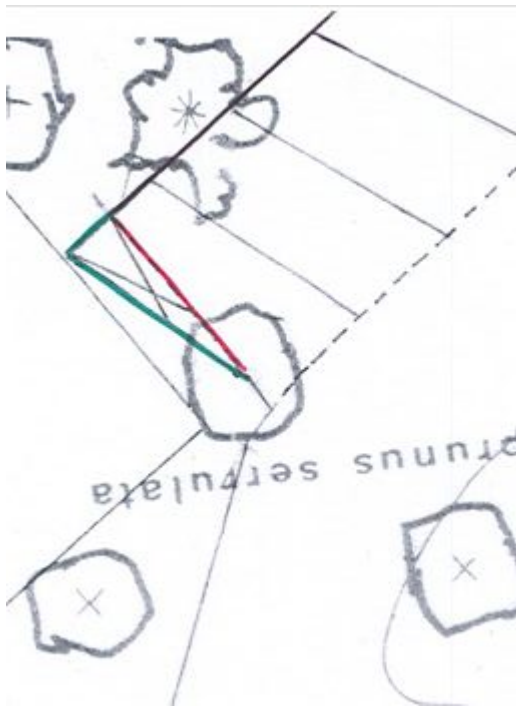
Entrée allée des Amandiers



Angle allée des Noisetiers / Genévriers



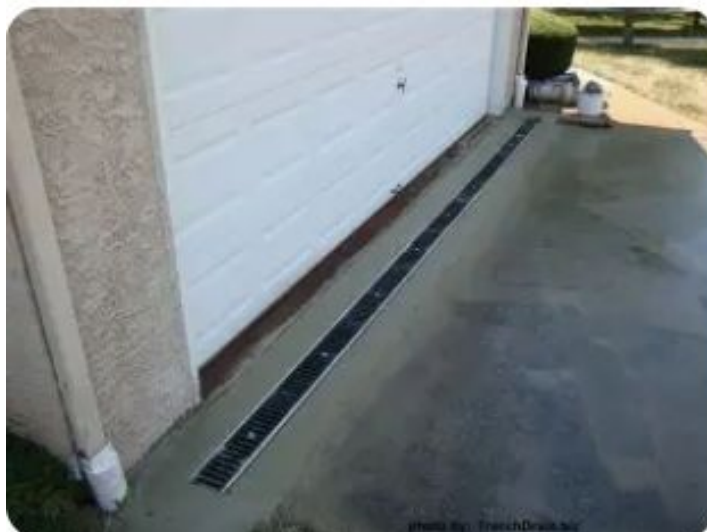
Parking entrée allée des noisetiers



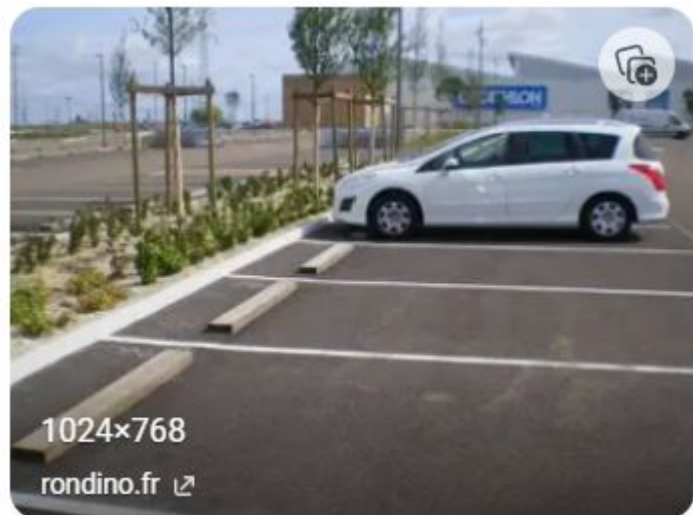
Aménagements demandés par les copropriétaires

- Un groupe voirie a été constitué pour synthétiser les demandes.
- Les aménagements ont été autorisés, à la charge de chaque propriétaire, si l'aménagement ne supprime pas plus de 0,5 m² de surface végétalisée
- Cela concerne :
 - Déplacement d'une bordure
 - Pose stop roue
 - Pose d'une grille au niveau du garage

AMENAGEMENT DEMANDES PAR CERTAINS COPROPRIETAIRES ET PAYES PAR CHAQUE COPROPRIÉTAIRE CONCERNE



- Ces demandes seront chiffrées dans le marché pour mémoire (non comptabilisé dans le montant total payé par tous les copropriétaires)



- Les propriétaires concernés verront ensuite avec l'entreprise s'ils veulent donner suite ou pas à leur demande